



Press release

1/6

Jun.08
2016

日本初! 最先端IoTデバイスを集結させたスマートホテル 「&AND HOSTEL」 国家戦略特区・福岡に8月オープン

and factory 株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役 CEO:小原崇幹 以下「and factory」)は、株式会社 BIJ(本社:東京都渋谷区、代表取締役:木地 貴雄 以下「BIJ」)と共に、IoT体験型宿泊施設であるスマートホテル「&AND HOSTEL」を開業します。8月上旬に福岡市でのオープンを予定しています。本プロジェクトについて広く理解を促し賛同を募るため、6月8日より「Makuake」でクラウドファンディングを実施します。



「&AND HOSTEL」は近未来のIoT空間を楽しめる体験型宿泊施設です。最先端のIoTデバイス開発を行なっている各社の協力の下、10種類のIoTデバイスを組み込んだ客室やダイニングカフェを設置します。チェックイン/チェックアウトはもちろん、空調管理や観光案内、睡眠管理など滞在中のあらゆるシーンでIoT体験が可能です。個々に開発されたデバイスを1ヶ所に集結させ「日本初のスマートホテル」として宿泊/観光体験の中に組み込むことで、宿泊自体をひとつの観光目的として価値創造します。主に訪日外国人の長期滞在需要を見込み、ターゲットニーズに合わせた価格設定、デザイン性、きめ細やかなコミュニケーションも魅力です。

また一方で「&AND HOSTEL」をIoT技術開発のテストマーケティングの場として活用し、参画メーカー各社に宿泊期間で得られたユーザーデータをフィードバックします。さらに九州大学を始め、福岡市を拠点とする研究機関・NPO法人・企業と連携を図り、将来にあるべきIoTプラットフォームの構築や新たなIoTビジネスモデルの創出を目指します。

「&AND HOSTEL」の今後は産学官連携を図り、これまでの宿泊施設の概念を超えたIoT実証実験ブランドとして成長させる構想です。国家戦略特区である福岡から世界に日本最先端のIoT技術を発信します。

詳細情報は公式サイトで順次公開します。

- 公式サイト <http://andhostel.jp>
- Makuakeプロジェクトページ <https://www.makuake.com/project/andhostel>

本件に関するお問い合わせ先



Press release

2 / 6

Jun.08
2016

立地選定背景～国家戦略特区・福岡市～

福岡市は、国家戦略特区として「グローバル創業都市」へ成長するビジョンを掲げられています。グローバル創業都市構築の具体的施策のひとつに「IoT開発拠点を目指し、規制緩和に取り組んでいく」と高島宗一郎福岡市長が宣言されており、我々は「& AND HOSTEL」事業を立ち上げる土壌が整えられていると考えました。またアジアの玄関口として訪日観光客も多く、事業・情報発信いずれの面においても、最適と判断しました。

産学官連携への取り組み～参画・協力予定者～

IoT領域に対しての研究を幅広く持続的に行っている九州大学、産学官共同の技術交流活動に関する知見と実績があるNPO法人QUEST、福岡市に本社を置く企業様と連携を図り、より大規模かつイノベティブな取り組みへと拡大します。

- ・九州大学大学院 福田晃 主幹教授
- ・NPO 法人 QUEST
- ・株式会社 FreeSpiritJapan



九州大学大学院 福田晃 主幹教授からのコメント

福岡は、国家戦略特区であり、また、日本のアジアからの玄関口です。このような中で、IoTを活用する本事業は、日本のみならず世界に向けて大きなイノベーションを牽引する実証実験の場であると高く評価しています。また、産学連携が必要不可欠です。私も大いに貢献できればと思っており、いまからわくわくしています。

& AND HOSTEL 概要

& AND HOSTEL

場所	福岡県福岡市博多区
交通	地下鉄空港線・箱崎線「中洲川端」駅徒歩2分
構造	鉄骨造地上3階建
面積	381.78 m ²
宿泊定員	48名
用途	1F: ダイニングカフェ+客室 2F: 客室+IoTルーム 3F: 客室+IoTルーム
事業主	株式会社BIJ
運営・プロデュース	and factory 株式会社
企画・運営	株式会社 Free Spirit Japan
設計・施工	有限会社川崎木工、株式会社 Good Job Company
デザイン監修	design office TERMINAL

本件に関するお問い合わせ先

採用IoTデバイス一覧 (五十音順)



Press release

3/6

Jun.08
2016



iRemocon
株式会社グラモ

スマホやタブレットと連携できるネットワーク接続型の高性能学習リモコンです。



Atmoph Window
アトモフ株式会社

お部屋にしながら世界の美しい風景が広がる新しいデジタル窓です。



Qrio Smart Lock
Qrio 株式会社

世界最小の接地面積で様々な条件のドアに取り付けられるスマートキーです。





Press release

4/6

Jun.08
2016

SmartEyeglass

ソニー株式会社

視線を大きく変えることなく
ハンズフリーで様々な情報
を取得できる透過式メガネ
型端末です。



AR 技術協力

株式会社ディー・エム・ピー

SmartEyeGlassを使用した
福岡観光ガイドをディー・エ
ム・ピー社と連携し、開発を
推進していきます。



スマート宅配BOX®

株式会社エスキュービズム・
テクノロジー

ボックスにアプリをかざす
だけで鍵の開閉ができるス
マートな宅配ボックスです。

スマート 宅配
BOX



Sleepion

ティ・アール・エイ株式会社

光・香り・音という3要素に
より使用者の睡眠をマネジメ
ントする世界初の製品です。



本件に関するお問い合わせ先



and factory 株式会社 担当：佐藤

☎ 03-6434-7142

☎ 03-6434-7145

✉ info@andfactory.co.jp



Press release

5/6

Jun.08
2016

Philips Hue

フィリップス ライティング
ジャパン合同会社

スマホを使い、調光や1600万色以上もの調色ができるスマートLED照明です。タイマーを使えば光の目覚ましにもなります。



PlugAir

Beatrobo, Inc.

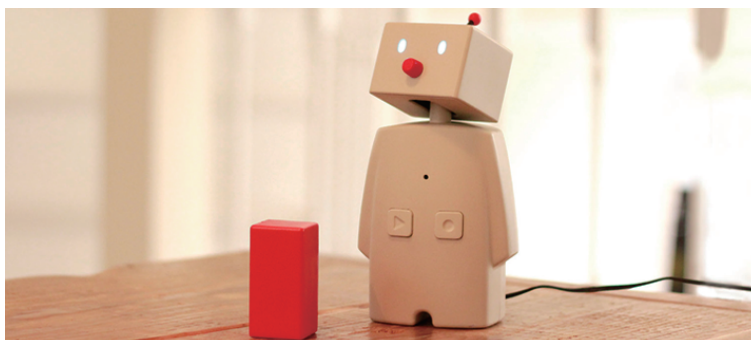
イヤホンジャックを通して様々なコンテンツを楽しむガジェットアプリです。



BOCCO

ユカイ工学株式会社

スマートフォンのアプリと連動し気軽にメッセージのやり取りが出来るロボットです。



MESH

ソニー株式会社

様々なブロック型センサーとアプリにより、IoTの仕組みをカンタンに自分で作ることができます。



本件に関するお問い合わせ先



and factory 株式会社 担当：佐藤

☎ 03-6434-7142

📠 03-6434-7145

✉ info@andfactory.co.jp



Press release

6/6

Jun.08
2016

各社様からのコメント

アトム株式会社 代表取締役 姜京日様

『宿泊施設への導入が初めてとなる「Atmosph Window」にとって、宿泊客らがこのデジタル窓でどのような風景を好むかなどのフィードバックが得られることはとても有意義で楽しみです。』

株式会社エスキュービズム・テクノロジー SaaS/IoT事業部 営業部 永井宏和様

『スマホが鍵になる宅配ボックス「スマート宅配 BOX®」はこの度、スマートホテルに協賛します。自社アプリに組み込みやEC予約購買からの店舗無人受け取り等利用用途は様々です。「&AND HOSTEL」での訪日外国人の方の要望等フィードバック頂けることを楽しみにしております。』

株式会社ディー・エム・ピー プランナー / ディレクター 佐藤慧様

『東北の被災地での観光実証から発展し、スマートホテルのプロジェクトに加わることができ光栄です。国内外の宿泊者さまによりよい体験を届けられるよう取り組んでまいります。』

Qrio株式会社 営業企画部マネージャー 佐藤竜斗様

『「Qrio Smart Lock」は、開発者向けAPI/SDKの提供していることから、“鍵”を起点に様々なIoT製品との連携が可能で、「&AND HOSTEL」では、IoT製品群と連携して新たなユーザー体験を提供すると同時に、ユーザーからのフィードバックを今後の製品改善や、新製品開発などにも繋げていきます。』

ソニー株式会社 SIG 事業室統括部長 武川洋様

『このようなIoTと宿泊という新しいコンセプトの施設に、弊社SmartEyeglassが装備され、新しい利用シーンをご提案いただき光栄です。今後、実際に宿泊される方々に使っていただくことで、様々なフィードバックが得られ、商品開発のヒントになればと思います。私も、是非一度体験してみたいと思っています。』

ソニー株式会社 MESH プロジェクトリーダー 萩原文博様

『福岡に訪れる国内外の多くの方に、MESHを体験いただけることを嬉しく思います。MESHはどなたでも簡単に「あったらいいな」を実現できるツールであり、便利なものから遊び心を形にするものまで可能性は無限大です。IoTと宿泊というコンセプトの施設で、新たな「あったらいいな」の実現につながっていくことを楽しみにしております。』

Beatrobo,Inc. President & CEO 浅枝大志様

『インターネット接続やスマホが普及し、ごく当たり前に最新技術が日常に取り入れられる世の中になってきています。その流れを加速させるようなプロジェクトに弊社製品が少しでも貢献できればと思います。』

ユカイ工学株式会社 CEO 青木俊介様

『IoTデバイスが集まるスマートホテルの取り組みはとても面白いと感じています。「BOCCO」がインバウンドにどう役立つのか、楽しみにしています。』

本件に関するお問い合わせ先